



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

**Exclusivo para o
promotor de
empreendimento**

Lei n.º 2/2019

《 Regime de benefício fiscais para a reconstrução de edifícios 》

Pedido de restituição do “Imposto do Selo” e dos “Emolumentos notariais e de registo”

Dados do requerente

Nome do promotor de empreendimento : _____

N.º de registo comercial : _____ ou N.º de doc. identificação : _____

Telefone local (Usado apenas para este pedido): (+853) _____

Identificação do imóvel

Após a reconstrução

Descrição na CRP : n.º ____ Folha ____ Livro B ____

N.º de matriz predial : _____ - _____ - _____

Endereço : ☐ Macau ☐ Taipa ☐ Coloane

Rua _____

N.º policial _____ Edifício _____

Fase/Bloco _____ Andar _____ Moradia _____

N.º do parque ____ ou quotas-partes do parque _____

Finalidade : ☐ Habitação ☐ Comércio

☐ Escritório ☐ Indústria

☐ Parque(s) de estacionamento _____

☐ Outros _____

Data de emissão da licença de utilização :

____ / ____ / ____ (dia/mês/ano)

Data do documento de compra e venda :

____ / ____ / ____ (dia/mês/ano)

Antes da reconstrução

Descrição na CRP : n.º ____ Folha ____ Livro B ____

N.º de matriz predial : _____ - _____ - _____

Endereço : ☐ Macau ☐ Taipa ☐ Coloane

Rua _____

N.º policial _____ Edifício _____

Fase/Bloco _____ Andar _____ Moradia _____

N.º do parque ____ ou quotas-partes do parque _____

Finalidade : ☐ Habitação ☐ Comércio

☐ Escritório ☐ Indústria

☐ Parque(s) de estacionamento _____

☐ Outros _____

Modalidade de restituição (multi-opcional)

☐ Imposto do Selo por transmissões de bens

☐ Imposto do Selo previsto na 《Tabela geral do Imposto do Selo》

☐ Emolumentos notariais e de registo

Identificação do adquirente do imóvel após a reconstrução

(Nome)	(Tipo de doc. identificação)	(N.º de doc. identificação.)
(1) _____	_____	_____
(2) _____	_____	_____
(3) _____	_____	_____

O adquirente é :

<input type="checkbox"/> Proprietário final	
<input type="checkbox"/> Cônjuge do proprietário final	<input type="checkbox"/> Apresentação do termo de consentimento de substituição e prova de relações
<input type="checkbox"/> Parente na linha recta do proprietário final	<input type="checkbox"/> Apresentação do termo de consentimento de substituição e da prova de relações
<input type="checkbox"/> Comproprietário final da parte demolida do imóvel	<input type="checkbox"/> Apresentação do termo de consentimento de substituição
<input type="checkbox"/> Cônjuge do proprietário final que tenha adquirido o bem imóvel a ser demolido em consequência de divórcio, anulação do casamento ou separação judicial de bens	<input type="checkbox"/> Apresentação do respectivo documento comprovativo
<input type="checkbox"/> Sucessor que tenha adquirido o bem imóvel a ser demolido, em virtude das transmissões entre os herdeiros dos bens objecto da partilha da herança	<input type="checkbox"/> Apresentação do respectivo documento comprovativo

Assinatura	Reservado à DSF
<div>_____</div> <div>Assinatura do requerente</div> <div>Data ____/____/____</div> <div>(dia /mês /ano)</div>	

Observações :

1. O pedido deve ser apresentado no prazo de um ano contado a partir da data do preenchimento cumulativo dos requisitos previstos no artigo 8.º da Lei n.º 2/2019, sob pena de caducidade;
2. O requerente (pessoa singular, representante da sociedade ou da associação) deve exhibir o original do seu documento de identificação ou o respectivo documento comprovativo do representante da sociedade ou associação;
3. O agente deve exhibir o original do documento de identificação do requerente ou a procuração;
4. O requerente cujo documento de identificação não exiba a assinatura do titular deve descolar-se, pessoalmente, para o tratamento do pedido;
5. O pedido deve ser acompanhado da cópia do documento de identificação do requerente;
6. O pedido deve ser acompanhado de cópia dos documentos ou actos relativos à transmissão dos bens imóveis reconstruídos ou em reconstrução ao proprietário final ou seu substituto;
7. O pedido deve ser acompanhado da cópia da licença de utilização do prédio reconstruído.