



Lei n.º 2/2019

## 《Regime de benefício fiscais para a reconstrução de edifícios》

### Pedido de restituição do “Imposto do Selo” e dos “Emolumentos notariais e de registo”

#### Dados do requerente

Nome do promotor de empreendimento : \_\_\_\_\_

N.º de registo comercial : \_\_\_\_\_ ou N.º de doc. identificação : \_\_\_\_\_

Telefone local (Usado apenas para este pedido): (+853) \_\_\_\_\_

#### Identificação do imóvel

##### Após a reconstrução

Descrição na CRP : n.º \_\_\_\_ Folha \_\_\_\_ Livro B \_\_\_\_

N.º de matriz predial : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Endereço :  Macau  Taipa  Coloane

Rua \_\_\_\_\_

N.º policial \_\_\_\_\_ Edifício \_\_\_\_\_

Fase/Bloco \_\_\_\_\_ Andar \_\_\_\_\_ Moradia \_\_\_\_\_

N.º do parque \_\_\_\_\_ ou quotas-partes do parque \_\_\_\_\_

Finalidade :  Habitação  Comércio

Escritório  Indústria

Parque(s) de estacionamento \_\_\_\_\_

Outros \_\_\_\_\_

Data de emissão da licença de utilização :

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (dia/mês/ano)

Data do documento de compra e venda :

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (dia/mês/ano)

##### Antes da reconstrução

Descrição na CRP : n.º \_\_\_\_ Folha \_\_\_\_ Livro B \_\_\_\_

N.º de matriz predial : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Endereço :  Macau  Taipa  Coloane

Rua \_\_\_\_\_

N.º policial \_\_\_\_\_ Edifício \_\_\_\_\_

Fase/Bloco \_\_\_\_\_ Andar \_\_\_\_\_ Moradia \_\_\_\_\_

N.º do parque \_\_\_\_\_ ou quotas-partes do parque \_\_\_\_\_

Finalidade :  Habitação  Comércio

Escritório  Indústria

Parque(s) de estacionamento \_\_\_\_\_

Outros \_\_\_\_\_

#### Modalidade de restituição (multi-optional)

- Imposto do Selo por transmissões de bens
- Imposto do Selo previsto na 《Tabela geral do Imposto do Selo》
- Emolumentos notariais e de registo

## Identificação do adquirente do imóvel após a reconstrução

(Nome)

(Tipo de doc. identificação) (N.º de doc. identificação.)

(1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O adquirente é :

Proprietário final

Cônjuge do proprietário final

Apresentação do termo de consentimento de substituição e prova de relações

Parente na linha recta do proprietário final

Apresentação do termo de consentimento de substituição e da prova de relações

Comproprietário final da parte demolida do imóvel

Apresentação do termo de consentimento de substituição

Cônjuge do proprietário final que tenha adquirido o bem imóvel a ser demolido em consequência de divórcio, anulação do casamento ou separação judicial de bens

Apresentação do respectivo documento comprovativo

Sucessor que tenha adquirido o bem imóvel a ser demolido, em virtude das transmissões entre os herdeiros dos bens objecto da partilha da herança

Apresentação do respectivo documento comprovativo

Assinatura	Reservado à DSF
<p>_____</p> <p>Assinatura do requerente</p> <p>Data _____ / _____ / _____ (dia /mês /ano)</p>	

Observações :

1. O pedido deve ser apresentado no prazo de um ano contado a partir da data do preenchimento cumulativo dos requisitos previstos no artigo 8.º da Lei n.º 2/2019, sob pena de caducidade;
2. O requerente (pessoa singular, representante da sociedade ou da associação) deve exibir o original do seu documento de identificação ou o respectivo documento comprovativo do representante da sociedade ou associação;
3. O agente deve exibir o original do documento de identificação do requerente ou a procuração;
4. O requerente cujo documento de identificação não exiba a assinatura do titular deve descolar-se, pessoalmente, para o tratamento do pedido;
5. O pedido deve ser acompanhado da cópia do documento de identificação do requerente;
6. O pedido deve ser acompanhado de cópia dos documentos ou actos relativos à transmissão dos bens imóveis reconstruídos ou em reconstrução ao proprietário final ou seu substituto;
7. O pedido deve ser acompanhado da cópia da licença de utilização do prédio reconstruído.